



## Baulücke im Stadtteil Seegrehna von Lutherstadt Wittenberg

📍 06886 Lutherstadt Wittenberg

**auf Anfrage**

**1.707 m<sup>2</sup>**

Preis

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

Immobilienart	Grundstück
Kaufpreis	auf Anfrage
Grundstücksfl.	ca. 1.707,00 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	5,00 % zzgl. gesetzl. MwSt.

### Anbieter

IBV Immobilien Beratung Vermittlung  
Hallesche Str. 2  
06901 Kemberg OT Bergwitz

### Ansprechpartner



Herr Karl-Heinz Martin  
Telefon: 034921/28322  
Mobil: 01723864548

## Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage

## Immobilie

Online-ID: 2L6PK4P  
Referenznummer: 25-08-2018

## Das Grundstück

✔ ortsüblich erschlossen

## Objektbeschreibung

Baulücke zwischen zwei neuzeitlich bebauten Grundstücken.  
Angrenzend an eine historische Bebauung -(ehemaliges)  
Kurfürstlich-sächsisches Hofgestüt Bleesern.  
Soll wieder rekonstruiert werden.

Das Grundstück kann zur reinen Wohnbebauung aber auch zur  
gewerblichen Nutzung (ruhiges Gewerbe) bebaut werden.

## Anmerkung

Auf einem Teilstück des zum Verkauf stehenden Grundstückes befindet  
sich noch eine Ruine eines ehemaligen, uralten Wohngebäudes,  
welches spätestens mit der Akquise eines Kaufinteressenten beräumt  
wird.

Ggf. besteht dann sogar die Möglichkeit, dass 2 Häuser auf dem  
Grundstück  
gebaut werden können.

Wie auf dem Bild erkennbar, ist das vordere, an der Straße gelegene  
Grundstücksteil (brachliegende Wiese hinter der Hecke) sofort bebaubar.

## Besichtigungstermine

Besichtigungstermine bitte telefonisch mit Herrn Martin abstimmen.  
Telefon: 0172/3864548

## Lagebeschreibung

Seegrehna ist ein südlich der Lutherstadt Wittenberg gelegener Ortsteil.  
Seegrehna ist umgeben von Felder, Wiesen, Gewässern und Wald.  
Zur Infrastruktur zählen eine Kita, Handwerks- und landwirtschaftliche  
Betriebesowie einige Vereine.  
Nächstgelegene Einkaufsmärkte und ärztliche Versorgung befinden sich  
in Pratau (6km), Wittenberg (7km) und Bergwitz (8km).

