



Erschlossenes großes Gewerbegrundstück im Stadtzentrum

📍 06901 Kemberg, Wittenberger Straße 51

80.000 €

Kaufpreis

3.100 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Gewerbe-Grundstück
Kaufpreis	80.000 €
Grundstücksfl.	ca. 3.100,00 m ²
Bezug	sofort
Käuferprovision	5.95 % inkl. MwSt.

Anbieter

IBV Immobilien Beratung Vermittlung
Hallesche Str. 2
06901 Kemberg OT Bergwitz

Ansprechpartner

Herr Karl-Heinz Martin
Telefon: 034921/28322

Preise & Kosten

Kaufpreis 80.000 €

Immobilie

Online-ID: 2FBRV45
Referenznummer: 22022022

Das Gewerbe-Grundstück  teilweise erschlossen

Lage Ca. 300 - 400 m östlich vom Marktplatz und von der Kirche entfernt gelegen.

Objekt Ein ehemals mit einem Lebensmittelmarkt bebautes Grundstück wurde komplett zurückgebaut.
Im bestätigten Flächennutzungsplan als Handels- und Gewerbefläche ausgewiesen.
Grundstücksgröße 3.100 m².
Angrenzende Flächen aus privater und öffentlicher Hand zukaufbar, resultierende Gesamtfläche mindestens 5.000 m².
Grundstück wegen seiner ruhigen Lage auch geeignet für Alten- und Pflegeheim.
Grundstück von drei Seiten an öffentlichen Straßen anliegend.

Stichworte Grundstücksfront: 25 m, Nord-Balkon/Terrasse, Bundesland: Sachsen-Anhalt

Preisinformation Erbbaurecht nicht vorhanden