



Solides großes Haus mit viel Platz für Gewerbe und Wohnen - leerstehend

📍 06895 Zahna-Elster, Friedrich-Engels-Straße 46

✓ WG geeignet

89.000 €

Kaufpreis

270 m²

Wohnfläche (ca.)

8

Zimmer

864 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bauernhaus
Kaufpreis	89.000 €
Wohnfläche	ca. 270,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 864,00 m ²
Zimmer	8
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	5.95 % inkl. MwSt.

Anbieter

IBV Immobilien Beratung Vermittlung
Hallesche Str. 2
06901 Kemberg OT Bergwitz

Ansprechpartner

Herr Karl-Heinz Martin
Telefon: 034921/28322

Preise & Kosten

Kaufpreis 89.000 €

Immobilie

Online-ID: 2FPRV45
Referenznummer: 08052017

Das Haus

Bauernhaus
Baujahr: 1948
✓ Zustand: Altbau (bis 1945)
frei ab nach Vereinbarung
✓ WG-geeignet

Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas
✓ Etagenheizung

Objekt

Solides, massives, zweigeschossiges und unterkellertes Wohnhaus mit Anbauten und einer Scheune. Große Hofeinfahrt durch das Gebäude, gepflasterter Hof, kleiner Garten.
Baujahr 1948.
Neuerliche Sanierungen: Gastherme für das EG, alle Kunststoffenster mit Rollläden, neues Scheunendach, neuer Fassadenanstrich.
EG mittels Therme beheizt. OG mittels alter Kachelöfen beheizt.
DG verfügt über eine Ausbaureserve.
Stellplätze vor dem Haus und auf dem Hof.
Das Grundstück ist voll erschlossen.

Sonstiges

Objekt eignet sich gut als Renditeobjekt bzw. Ansiedelung eines technischen Gewerbes, da viel Nutzfläche und die Scheune das Aufstellen großer Hebezeuge ermöglicht
Das Stadtzentrum wurde kürzlich umfassend saniert. Keine offenen Anliegerbeiträge!

Stichworte

Nutzfläche: 500,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 4, Anzahl der Badezimmer: 2, Bundesland: Sachsen-Anhalt, 2 Etagen

Preisinformation

Erbbaurecht nicht vorhanden

Lage

Im Stadtzentrum, gute verkehrliche Anbindung.