

**IBV Immobilien Beratung Vermittlung, Inh.
Karl-Heinz Martin**

Ihr Ansprechpartner

Karl-Heinz Martin
Tel.: +49/34921/28322
E-Mail: karlheinzmartin@web.de
Web: www.immobilien-bergwitz.de



06901 Kemberg
Lindenstraße
Einfamilienhaus
Kaufpreis: 29.500 €
Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 125 m²
Immonet-Nr.: 24069411

Großes Wohnhaus erwartet fleißige Handwerker

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	29.500 €
Zimmer (gesamt):	4
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Nutzfläche:	ca. 50 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 800 m ²
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Baujahr:	1935
Energieausweis:	nicht vorhanden
Befeuerungsart:	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Keller:	✓
Kamin:	✓
Anzahl Etagen:	2
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Dachform:	Satteldach
Anbieter-Objekt-ID:	22022052-417591
Immonet-Nr.:	24069411

■ Courtage

beträgt 2.000,00 € inklusive der gesetzlichen
Mehrwertsteuer

■ Lagebeschreibung

Im historischen Kern des alten Dorfes Bergwitz.

■ Objektbeschreibung

Massives, teils unterkellert, Wohnhaus mit ausgebautem Satteldach. Besitzt noch das architektonische Flair aus der Zeit der Erbauung, vermutlich um 1930. Trotz langem Leerstand gute Bausubstanz. Vorhandene Wohnfläche ca. 125 m², ausbaufähig auf ca. 155 m². Grundstück ist erschlossen. Massives kleines Nebengebäude am Ende des Hofes. Dahinter ein Garten. Grundstück vollständig eingefriedet.

Großes Wohnhaus erwartet fleißige Handwerker



■ Ansicht Wohnhaus Lindenstraße



■ Küche mit Türen zum Wohnzimmer und Bad



■ Giebelseite und hinterer Hauseingang



■ Detaillösung im Wohnzimmer



■ Treppenflur

Großes Wohnhaus erwartet fleißige Handwerker



■ Kamin im Wohnzimmer