

**IBV Immobilien Beratung Vermittlung, Inh.  
Karl-Heinz Martin**

**Ihr Ansprechpartner**

Karl-Heinz Martin

Tel.: +49/34921/28322

E-Mail: karlheinzmartin@web.de

Web: www.immobilien-bergwitz.de



06901 Kemberg

Waldsiedlung

Wohngrundstück

Kaufpreis: 23.000 €

Grundstücksfläche: ca. 700 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 24011750

## Baulücke am Waldrand von Kemberg erwartet Ihre Bauaktivitäten

### ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	23.000 €
Grundstücksfläche:	ca. 700 m <sup>2</sup>
Erschließung:	Teilweise erschlossen
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Anbieter-Objekt-ID:	22022050-417591
Immonet-Nr.:	24011750

### ■ Courtage

beträgt 5,95 % inklusive der gesetzlichen  
Mehrwertsteuer

### ■ Lagebeschreibung

Südlicher Stadtrand, bzw. am nördlichen Rand des  
Waldes gelegen.

### ■ Objektbeschreibung

Diese Baulücke liegt am Ende einer sehr ruhigen  
Siedlungsstraße (Sackgasse). Das Grundstück ist  
rechteckig zugeschnitten und fällt nach Norden leicht  
ab. Dadurch hat man einen unverbauten Blick auf die  
Stadt Kemberg.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt  
über einen Brunnen. Eine neue Doppelgarage mit 2  
Schwingtoren und einer separaten Tür wurde schon  
errichtet.

### ■ Erschließung

Direkt am Grundstück liegen alle Medien: Gas, Wasser,  
Strom, Abwasser.

Für das Grundstück wurde der  
Abwassererschließungsbeitrag bereits entrichtet.

### ■ Bebaubarkeit

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus nebst  
Terrasse u./o. Wintergarten bebaubar.

Ausgebautes Satteldach oder Flachdach ist frei  
wählbar. Ebenfalls ob mit oder ohne Keller.

### ■ Sonstiges

Kemberg ist Sitz der Verwaltung und verfügt über eine  
hinreichende Infrastruktur: Medizinische Versorgung,  
Apotheke, Sparkasse, Supermärkte und andere  
Versorger, Dienstleister, Grund- und Sekundarschule,  
Kindergarten, Gastronomie, Bushaltestellen.  
Kemberg liegt an der B2. Bis Leipzig sind es ca. 50 km  
und bis Wittenberg etwa 14 km.

# Baulücke am Waldrand von Kemberg erwartet Ihre Bauaktivitäten



■ Blick auf das Grundstück



■ Der imposante Kemberger Kirchturm



■ Blick aus der Tiefe zurück zur Garage



■ Darunter verbirgt sich der Brunnen